

RealityKolesár prenájma priestor 248 m² Hlavná ulica



2 709 €/mesiac

médiá sa účtujú samostatne s DPH

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	248 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	248 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	248 m ²
Stav:	čiastočne prerobný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityKolesár ponúka na prenájom nebytový priestor na Hlavnej ulici Košice. Nebytový priestor v celkovej výmere 247,71 m², nachádzajúci sa na 1.poschodí budovy na Hlavnej 8 v Košiciach. Priestor má sociálne zázemie. Je klimatizovaný. Priestor je možné rozdeliť na 2 samostatné celky, so samostatným vstupom a samostatným sociálnym zázemím.

Kancelárske priestory vo výmere 168,80 m², Zázemie vo výmere 78,91 m²

Ročné nájomné 32.505 € / bez DPH

Mesačné nájomné 2.709 € pre neplatcu DPH / + DPH pre platcu.

- elektrická energia: vo výške podľa skutočnej spotreby elektrickej energie za predchádzajúci kalendárny mesiac, na základe odpočtu na merači spotreby a platby budú predstavovať súčin spotrebovaného množstva elektrickej energie a jednotkovej ceny fakturovanej Prenajímateľovi za dodávku tejto služby jej dodávateľom

- vodné, stočné , odvádzanie zrážkovej vody 50,00 € / mesačne / bez DPH

letná a zimná údržba okolia budovy

33,00 € / mesačne / bez DPH

správna réžia

40,00 € / mesačne / bez DPH

upratovanie spoločných priestorov

26,00 € / mesačne / bez DPH

dodávka tepla

540,00 € / mesačne / bez DPH

Služby spolu 689 €

Depozit vo výške 12.410 €.

3- mesačná výpovedná lehota - dohoda.

Dodávka ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám

Pozri aj iné priestory v danom objekte alebo na realitykolesar.sk

Celkové nájomné je **2709,-€** a + služby a zálohy na médiá je + **689,-€/mesačne +DPH**.

V prípade záujmu volajte 0907 915 475 - Tomáš Kolesár. /REALITY KOLESÁR 23 ROČNÁ PRAX/.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Tomáš Kolesár
+421 907 915 475
kolesar@realitykolesar.sk

