

## RealityKolesár prenájma admin priestor Jarmočná KE JUH



**2 102 €/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Jarmočná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	130 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityKolesár ponúka na prenájom administratívny priestor na ulici Jarmočná o výmere 130 m<sup>2</sup>. Volný priestor je na poschodí v areáli nachádzajúcom sa hneď za železničným priechodom a malej zástavky Jantárová. Objekt sa nachádza v dobrej dostupnosti, prístup aj nákladnou dopravou bez obmedzenia. Budova v ktorej sa administratívna kancelária nachádza je novostavba vyššieho štandardu. Priestor má vlastné sociálne vybavenie /2 x WC, kuchynka/, kancelárie. Kancelárie sú vybavené podlahovým aj stropným kúrením a chladením s prípojkou internetu a s ďalšími prvkami súčasných štandardov. Meranie energií / kúrenie aj elektrina/ je samostatný merač. Za objektom je miesto na oddych aj fajčiarska zóna s posedením. Parkovanie pre zamestnancov respektíve návštevníkov je súčasťou areálu. Vhodné aj ako sídlo spoločnosti, architekti, kancelárie. Možnosť prenájmu billboardu osadenom na plote objektu aj svetelným označením na streche objektu s viditeľnosťou z Jantárovej ulice.

#### Cena za prenájom priestoru:

kancelária 130 m<sup>2</sup> x 13,5,00 €/m<sup>2</sup> = 1.755,00 € bez DPH

Spoločné prevádzkové náklady : 130 m<sup>2</sup> x 1,5 €/m<sup>2</sup> = 195,00 € bez DPH

parkovanie 2 x 60 € = 120 €/mes € bez DPH

internet 1 x 29,15 € = 32,00 € bez DPH

**spolu : 2.102,00 € bez DPH**

V prípade záujmu volajte, píšete 0907 915 475 - Tomáš Kolesár, [kolesar@realitykolesar.sk](mailto:kolesar@realitykolesar.sk) /REALITY KOLESÁR 23 ROČNÁ PRAX/.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Tomáš Kolesár**  
**+421 907 915 475**  
**[kolesar@realitykolesar.sk](mailto:kolesar@realitykolesar.sk)**

