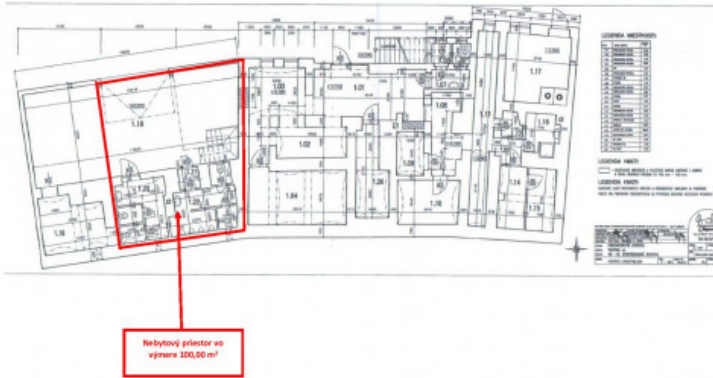


RealityKolesár prenájima priestor 100 m² Vrátna Košice centrum

558 €/mesiac



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Vrátna
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	čiastočne prerobeny
Úžitková plocha:	100 m ²	Celková plocha:	100 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityKolesár prenájima nebytový priestor v celkovej výmere 100 m², nachádzajúci sa v budove na Vrátnej ulici na 1. nadzemnom podlaží: časť miestnosti č. 1.18, miestnosť č. 1.20, miestnosť č. 1.21, miestnosť č. 1.22 a na 2. nadzemnom podlaží: miestnosť č. 2.12

Priestor ma samostatné hygienické zariadenie. Priestor je klimatizovaný.

Navrhovaná cena nájmu:

Nebytový priestor vo výmere 100,00 m² 54,00 € / m² / rok / bez DPH

Ročné nájomné 5.400,00 € / bez DPH

Mesačné nájomné 450,00€ / bez DPH

Služby

zálohová platba za teplo (uskutočňuje sa ročné vyúčtovanie, pomerové merače na radiátoroch)
 40,00 € / mesačne / bez DPH

zálohová platba za elektrickú energiu (uskutočňuje sa ročné vyúčtovanie na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby) 50,00 € / mesačne / bez DPH

zálohová platba za vodné, stočné (uskutočňuje sa ročné vyúčtovanie na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby) 5,00 € / mesačne / osoba bez DPH

zálohová platba za odvádzanie zrážkovej vody (uskutočňuje sa ročné vyúčtovanie) 5,00 € / mesačne / bez DPH

Správna réžia 7,50 € / mesačne / bez DPH

Depozit (finančná zábezpeka) vo výške 2.080,00 € splatný do 7 dní po podpise nájomnej zmluvy.

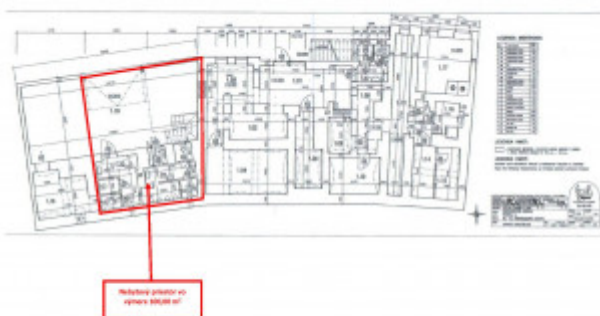
1-mesačná výpovedná lehota

Možnosť prenájmu parkovacieho miesta.

Dodávka ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

Celková cena nájmu s médiami: 558,-€ mesačne bez DPH.

V prípade záujmu volajte, píšete 0907 915 475 - Tomáš Kolesár, kolesar@realitykolesar.sk /REALITY KOLESÁR 23 ROČNÁ PRAX



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Kolesár

+421 907 915 475

kolesar@realitykolesar.sk

